

Spis. zn.:

OSÚ/3791-2023/CERJ

Dačice, dne: 24.1.2024

Č.j.:

DACI/2055/24/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Černá, tel.: 384401297, email: cerna@dacice.cz

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.12.2023 podalo **Město Dačice, IČO 00246476, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „**Zateplení domu č.p. 164 v ulici Nivy, Dačice**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2271/32 a parc. č. 2271/28 v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

Stavba pod uvedeným názvem zahrnuje zateplení pětipodlažního bytového domu č.p. 164, ul. Nivy v Dačicích na pozemku parc. č. 2271/32 v k.ú. Dačice (stávající zděný bytový dům bez podsklepení, obsahuje 8 bytů) v rozsahu:

- Bourací práce - původní sklobetonové konstrukce (Luxferové stěny) budou vybourány. V 1.NP bude provedeno odstranění části přiléhající zámkové dlažby na místě nově vyzdívaného parapetu vedle hlavního vstupu do objektu.
- Zdivo - nové vyzdívky budou provedeny z děrovaných cihlových bloků (300-440 mm) zděných na tenkovrstvou nebo VPC maltu. Obezdívky sloupů budou provedené z cementové malty (za použití bednění).
- Zateplení obvodového pláště - plný plášť bude v celém rozsahu objektu opatřen kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi EPS grey tl. 180 mm. Plochy, které nelze obložit silnou vrstvou obkladu budou zateplený pomocí desek z fenolické pěny (PIR) v tl. 40-180 mm. Pro tvarované zaoblené prvky budou použity fasádní PUR desky v tl. 40-180 mm. Zateplení soklové části budovy je navrženo až do hloubky 600 mm pod úroveň přilehlého terénu z materiálu XPS nebo soklových desek tl. 160 mm. Desky jsou k podkladu připevněny lepením a zapuštěnými hmoždinkami s víčky z izolantu, povrch je vyrovnán broušením a následně je na těchto deskách vytvořena výztužná vrstva s povrchovou úpravou - probarvenou tenkovrstvou omítkou.
- Zateplení půdního prostoru – půdní prostor se nachází pod společnou částí střechy mezi domy č.p. 163-164. Zateplení bude provedeno v rozsahu jedné poloviny prostoru na ploše přináležící objektu č.p. 164. Podlaha v půdním prostoru je tvořena železobetonovou deskou. Půdním prostorem procházejí instalace VZT a odkouření. Původní izolace je z rohoží minerální vlny tl. 160 mm. Prostor půdy bude zafoukán izolací na bázi minerální vlny v tl. 200 mm.
- Stávající střešní žlaby a svody budou demontovány (v maximální možné míře budou repasovány a opatřeny nátěrem) a budou osazeny zpět po zateplení objektu.
- Výměna výplní otvorů- současná plastová okna s dvojskly budou vyměněna za plastová okna s trojskly podle předloženého projektu. Pro společné prostory jsou navržena plastová okna s konstrukční hloubkou rámu 80 mm a skladebnou výškou rámu a křídla max. 117 mm. Plastové dveře do zahrady s dvojsklem budou vyměněny za plastové dveře s trojsklem. Vstupní dveře s Luxfery budou vyměněny za nové dveře z hliníkových profilů. Sklobetonové konstrukce (luxfery) budou vybourány, otvory budou rovnoměrně upraveny a doplněny o nové otvřívavé a fixní prosklené výplně otvorů. Parapety výplní otvorů budou vyměněny za nové.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem: „Snížení energetické náročnosti BD v lokalitě Nivy, Dačice- Zateplení domu čp. 164 v ulici Nivy, Dačice“, kterou v září 2023 vypracoval Mgr.A. Miroslav Misař, Purkyňova 3, 586 01 Jihlava, IČO: 64525104, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03365. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval v říjnu 2023 Ing. Bc. Ludvík Szelke, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400793. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (zhotovitelem). Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ zhotovitele, dále jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a číslo oprávnění ČKAIT osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby (funkci stavbyvedoucího) a také termín zahájení stavby.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka "Stavba povolena"). Štítek bude stavebním úřadem stavebníkovi vydán po jeho ohlášení zhotovitele, zodpovědného autorizovaného stavbyvedoucího a termínu zahájení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a je třeba jej ponechat na místě stavby až do její kolaudace.
4. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
7. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí a staveb nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby všech jejich vlastníků a správců. Vše v souladu s normou ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
8. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma a podmínky ochrany inženýrských sítí a staveb nacházejících v místě nebo blízkosti stavby všech vlastníků a správců, zejména však těchto:
 - a) ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10 - vyjádření - územní nebo stavební řízení - bez záměru napojení na vodohospodářské sítě, pod č.j. O23070215836, ze dne 11.10.2023;
 - b) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítí elektrických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektrických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 289404/23 ze dne 17.10.2023;
 - c) EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ze dne 27.10.2023, zn.:T10599-27104132;
 - d) EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 31.10.2023, zn.: J45651-27104131;
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům dotčených stavbou a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno:
 - a) Město Dačice zastoupené Městským úřadem Dačice, odborem správy majetku, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I – souhlas se stavbou na situačním výkrese stavby a vyjádření ke stavbě pod č.j: DACI/2749/23/OSM, spis.zn. 33-2023/SKAD ze dne 10.10.2023 – souhlas při splnění podmínek uvedených v tomto vyjádření.
10. K záměru byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - a) MěÚ Dačice, odbor životního prostředí – vyjádření k projektové dokumentaci a souhlasná závazná stanoviska ze dne 30.10.2023, č.j.: DACI/29320/23/OŽP, sp. zn.: 47-2023/DOUK;
- souhlasné závazné stanovisko ke stavbě podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek;

- souhlasné vyjádření ke stavbě podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec – souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j.: HSCB-3258-2/2023 UO-JH ze dne 23.11.2023.
11. K předmětné stavbě bylo dále věcně a místně příslušnými dotčeným správním úřadem vydáno samostatné rozhodnutí s podmínkami pro realizaci, jejichž splnění si tento správní úřad bude kontrolovat a vymáhat v rámci své pravomoci samostatně:
- a) Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I: rozhodnutí – podle § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody, pro stanovení odchylného postupu od postupu uvedeného v § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody, pod č.j. DACI/33055/23/OŽP, spis. zn. 3641-2023/SKOL ze dne 8.12.2023, které nabylo právní moci dne 28.12.2023.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením jejího užívání.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Protože se podle ustanovení § 119 stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze tuto dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou samostatného užívání užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. V takovémto případě stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu na formuláři podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
15. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 odst. 1 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti žádosti o vydání stavebního povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
16. Před započítáním užívání stavby stavebník zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
17. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:
- zápis o předání a převzetí stavby;
 - prohlášení zhotovitele a autorizovaného stavbyvedoucího o provedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona;
 - doklady o splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení (PBR) stavby (písemné potvrzení splnění požadavků proškolenou osobou, která provedla montáž PBR);
 - zpráva o výchozí revizi ochrany stavby před účinky atmosférické elektřiny (LPS – hromosvod);
 - potvrzení o likvidaci stavebních odpadů;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby;
 - další doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů, vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a staveb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Odůvodnění:

Dne 15.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění ani územní souhlas.

Žádost o vydání stavebního povolení předmětné stavby byla doložena projektovou dokumentací, vyjádřeními a stanovisky příslušných orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí a staveb nacházejících se v místě nebo blízkosti stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení opatřením ze dne 3.1.2024 pod č.j. DACI/269/24/OSÚ známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a

žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Protože stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Určení okruhu účastníků stavebního řízení:

- § 109 písm. a) stavebního zákona, tj. stavebník: Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I;
- § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad
zastoupená
Ing. Vlastimilem Brunnerem
oprávněnou úřední osobou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (datová schránka):

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Ostatní účastníci (doručenka, datová schránka):

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf, sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3
sídl: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

ostatní

Městský úřad Dačice, odbor dotací a investic, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor správy majetku, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Počet stran: 5

Počet příloh: 0